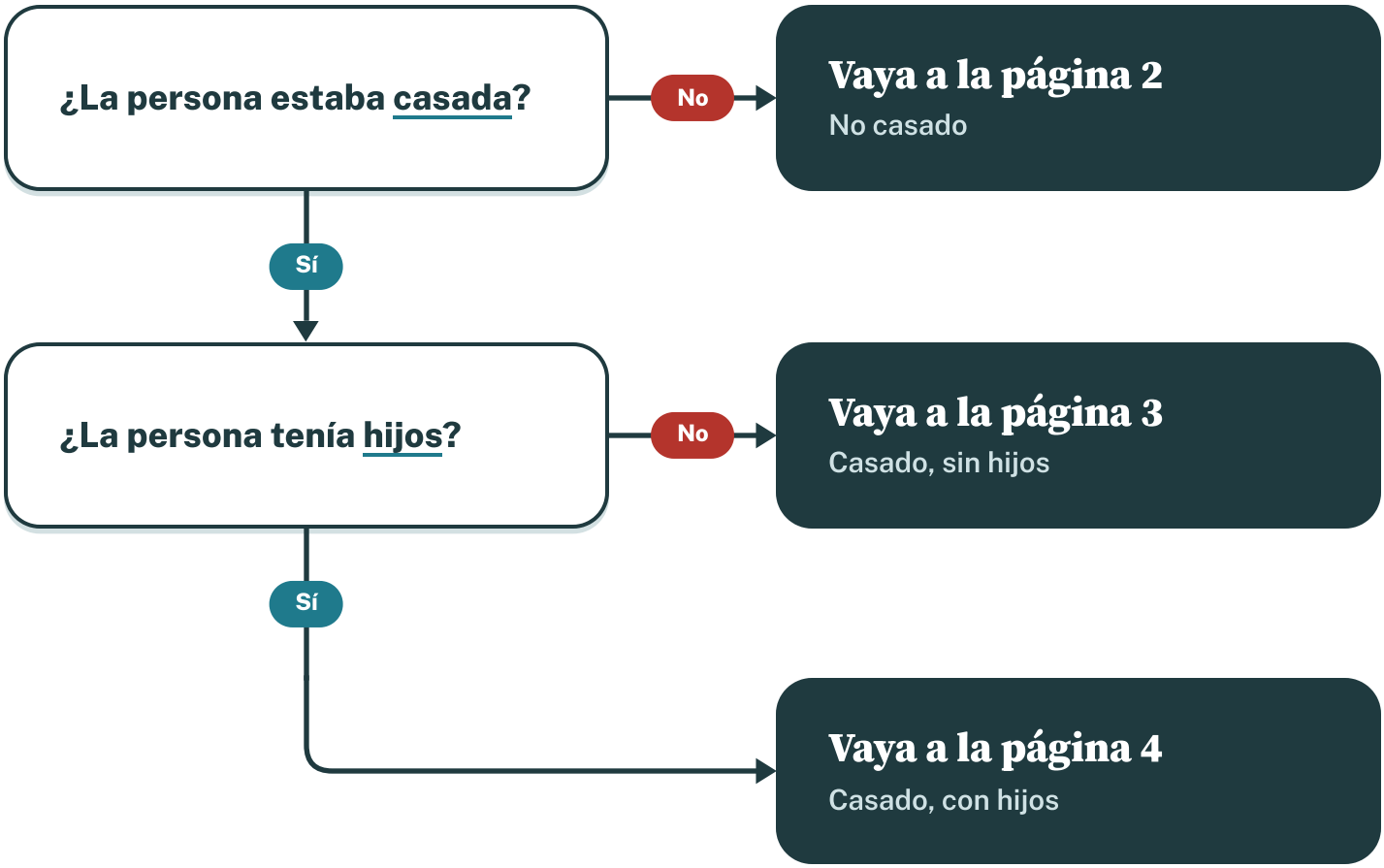
¿Quién hereda cuando alguien muere sin testamento?

Cuando el dueño de una propiedad muere sin testamento, las leyes de sucesión intestada de Texas determinan quién hereda los bienes inmuebles. Use este cuadro para ver cómo se aplican a su ser querido, empezando por una imagen de su familia el día en que murió.



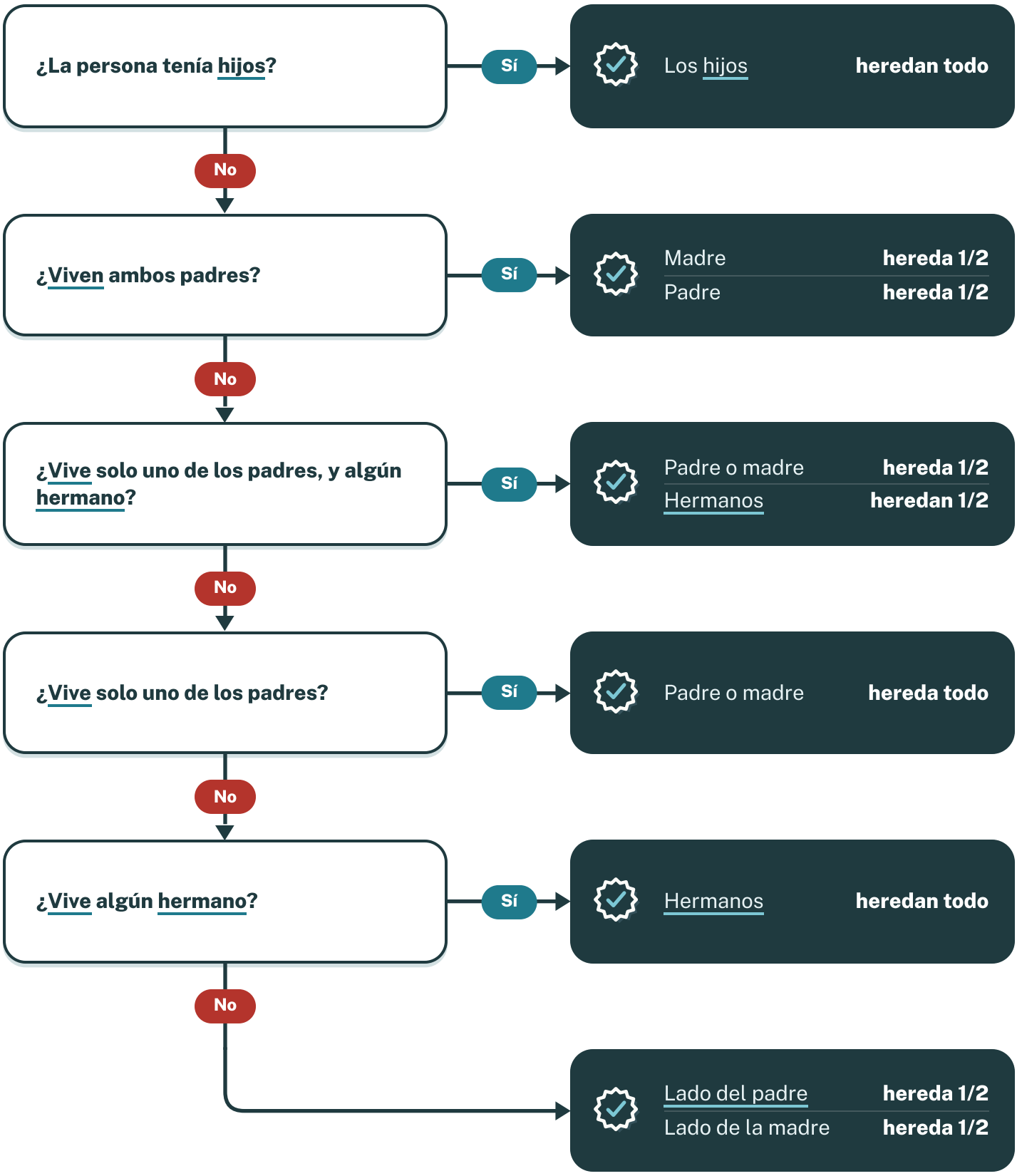
¿Necesita un Affidavit of Heirship para su familia?

Heirsy le prepara su declaración jurada de herederos. Usted solo responde preguntas sobre su familia, y nuestro Constructor de la Declaración se encarga del resto.

1. **Cuéntenos sobre su familia y la propiedad.**
2. **El Constructor de la Declaración crea el documento por usted.**
3. **Firme su declaración ante un notario.**
4. **Envíe su declaración al condado para registrarla.**

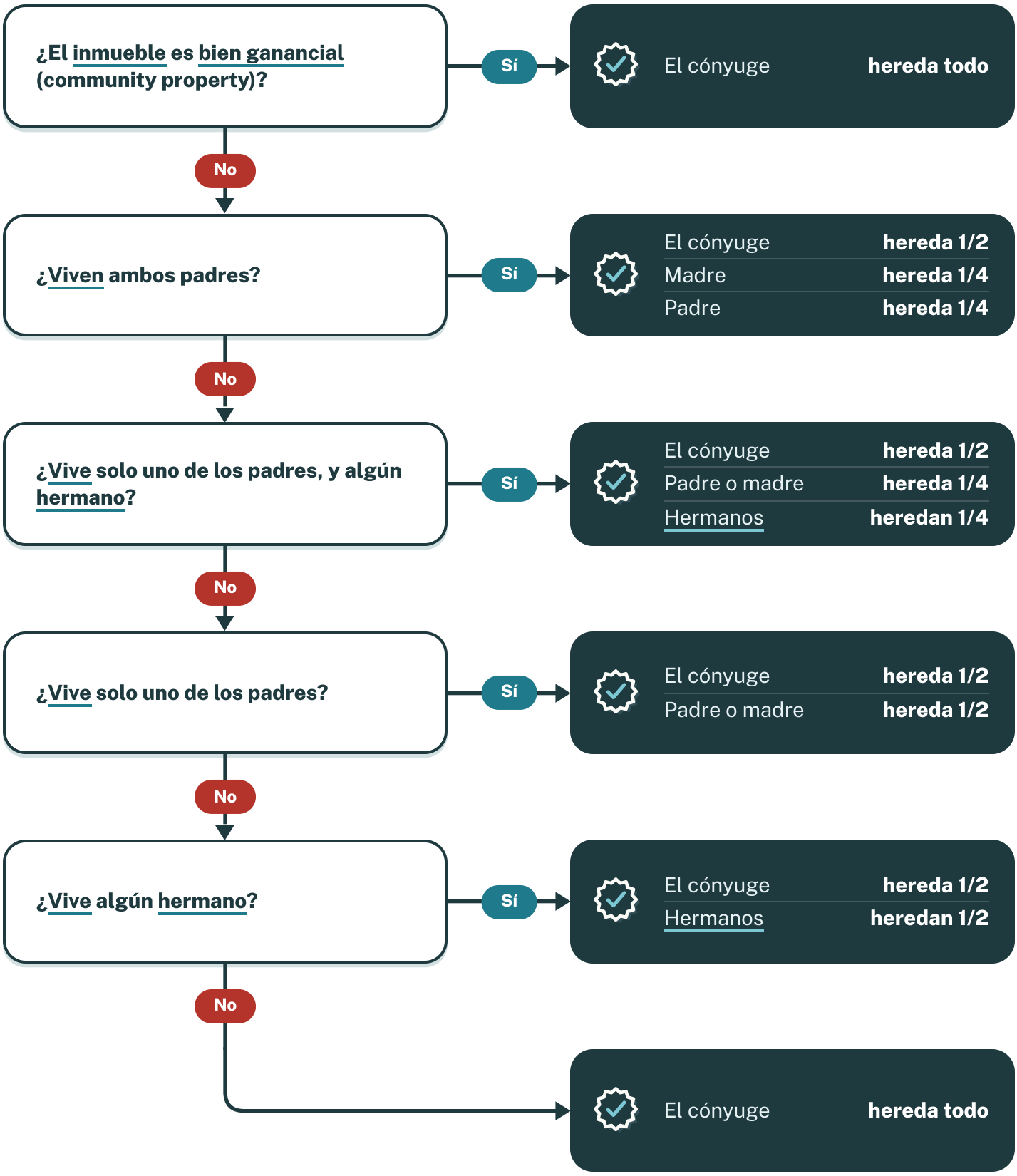
Empecemos → Heirsy.com/es

¿Quién hereda cuando la persona no estaba casada?



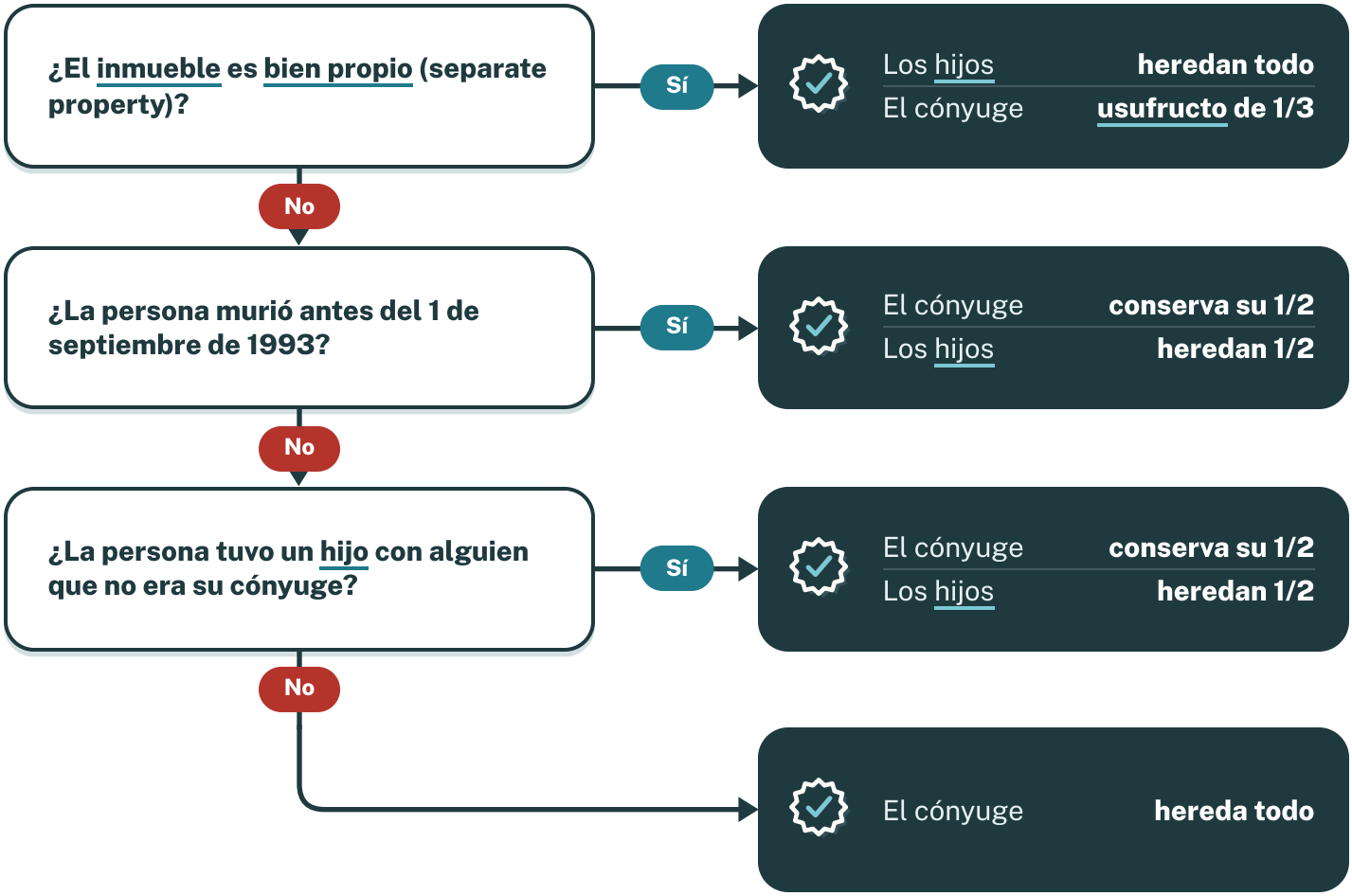
 © 2026 Heirsy

¿Y si la persona estaba casada y no tenía hijos?



 © 2026 Heirsy

¿Y si la persona estaba casada y tenía hijos?



NUESTRA GARANTÍA

Registrada o reembolsada.

Si el condado no registra su declaración, le devolvemos su dinero.

El Kit de Heirsy

- El Constructor de la Declaración llena el formulario por usted.
- Determina quién hereda qué a partir de sus respuestas.
- Le ayudamos a decidir quién debe firmar su documento.
- Y le compartimos los pasos exactos para registrar la declaración en su condado.

Más información → Heirsy.com/es

Glosario

¿Qué significa “intestado”?

Intestado significa sin testamento. Las leyes de sucesión intestada son las reglas que Texas usa para decidir quién hereda cuando alguien muere sin testamento.

¿Qué son los bienes inmuebles?

Terrenos y lo que esté construido en ellos, como una casa. La ley los llama real property.

¿Qué significa “casado”?

Para las leyes de sucesión intestada de Texas, “casado” significa una pareja que se casó con licencia de matrimonio. También incluye el **matrimonio de hecho** (common-law marriage): la pareja acordó estar casada, vivió junta en Texas como matrimonio y les dijo a otros que estaban casados. Un ex cónyuge divorciado no está casado con la persona.

¿Qué significa “hijos”?

Para las leyes de sucesión intestada de Texas, “hijos” significa los hijos biológicos de la persona (para un padre, los hijos que la ley reconoce como suyos). También incluye a los hijos adoptados, y a un hijo que la persona acordó adoptar y crió como propio. Un hijo que murió antes cuenta solo si dejó hijos; ellos toman su lugar. Un hijastro que nunca fue adoptado no cuenta.

¿Qué significa “con vida”?

Para las leyes de sucesión intestada de Texas, un pariente está con vida solo si vivió al menos 5 días (120 horas) después de la muerte de la persona. Un pariente que murió antes de ese plazo cuenta como si hubiera muerto primero.

¿Quién cuenta como hermano?

Los hermanos que comparten ambos padres con la persona, y los medios hermanos que comparten uno. Un hermano que murió antes cuenta solo si dejó hijos; esos hijos toman su lugar.

¿Qué son el lado del padre y el lado de la madre?

El lado del padre es su familia: primero sus padres, luego sus otros descendientes, como los tíos y primos de la persona. El lado de la madre funciona igual. Si un lado no tiene a nadie, el otro lado hereda todo.

¿Qué son los bienes propios y los bienes gananciales?

Un **bien propio** (separate property) se tenía antes del matrimonio, o fue un regalo o una herencia. Todo lo demás comprado durante el matrimonio es **bien ganancial** (community property), aunque solo un nombre esté en la escritura.

¿Qué significa el usufructo vitalicio del cónyuge sobre 1/3?

El cónyuge tiene un usufructo vitalicio sobre un tercio indiviso: una parte del uso de toda la propiedad o de su renta, no una porción separada, por el resto de su vida. Los hijos son dueños en **pleno dominio** (fee simple), sujeto a ese usufructo. Sobre ese tercio son los **nudos propietarios** (remaindermen): lo usan plenamente cuando muere el cónyuge y termina el usufructo.

¿Y si los dos dueños ya murieron?

Si la casa sigue a nombre de una pareja que ya murió, use este cuadro una vez por cada muerte, empezando por la persona que murió primero.

 © 2026 Heirsy

Fuentes

1	Quién hereda cuando no hay cónyuge sobreviviente, incluidos el lado del padre y el lado de la madre	Estates Code §201.001
2	Quién hereda los bienes propios cuando hay cónyuge, incluido el usufructo	Estates Code §201.002
3	Quién hereda los bienes gananciales cuando hay cónyuge	Estates Code §201.003
4	La regla para una muerte antes del 1 de septiembre de 1993	antiguo Probate Code §45 (derogado; el texto está en las leyes de sesión de la Biblioteca de Referencia Legislativa de Texas)
5	Hijos biológicos, y padres	Estates Code §201.051, §201.052
6	Hijos adoptados, e hijos criados como propios	Estates Code §201.054
7	Medios hermanos	Estates Code §201.057
8	Un hijo o hermano que murió antes: sus hijos toman su lugar	Estates Code §201.101
9	Con vida: la regla de 5 días (120 horas)	Estates Code §121.052
10	Matrimonio de hecho	Family Code §2.401
11	Bienes propios y bienes gananciales	Family Code §3.001, §3.002, §3.003

 © 2026 Heirsy